

**COMUNE DI SERRACAPRIOLA**  
**Prov. di Foggia**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 35 DEL R. G. DELIBERE**

**OGGETTO:** Convenzione per la realizzazione e gestione di parchi eolici – Delibera della Giunta Regionale Pugliese n. 1462 del 01.08.2008 – modifiche ed integrazioni.

L'anno duemilaotto il giorno tre del mese di novembre alle ore 19,00 nella solita sala delle riunioni.				<b>Relazione di Pubblicazione</b>	
Previo espletamento delle formalità prescritte dal D.L.vo n.267/2000 e dallo statuto Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. Sono presenti i Signori:				Il presente verbale sarà pubblicato all'albo Pretorio del Comune	
				Dal <b>11 NOV. 2008</b>	
				Al <b>26 NOV. 2008</b>	
				ai sensi dell'art.124 - 1° comma del D.L.vo n.267/2000.	
				<b>IL SEGRETARIO</b> Dr. Domenico Perreca	
				Visto: per l'assunzione dell'impegno di spesa	
				<b>IL RAGIONIERE</b> Dr. Antonio Potente	
1) - CAMPOREALE	Marco	presente	assente		
2) - MASCOLO	Antonio	si			
3) - LEOMBRUNO	Michele	si			
4) - DI SIRO	Francesco	si			
5) - FERRERO	Vincenzo P.	si			
6) - PALLAMOLLA	Fernando A.	si			
7) - CIANNILLI	Luigi A.	si			
8) - D'ONOFRIO	Giuseppe	si			
9) - CIUFFREDA	Massimiliano	si			
10) - ROSITO	Rosa Maria	si			
11) - VELOTTI	Romeo		si		
12) - FERRERO	Raffaele	si			
13) - BALICE	Raffaele	si			
14) - TORRES	Ernesto	si			
15) - DI MARZIO	Rosalia	si			
16) - GIACCI	Rosamaria	si			
17) - DI MARTINO	Franca		si		
Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dr. Domenico Perreca. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. Marco Camporeale nella qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del suindicato oggetto:					

Prima della trattazione del seguente argomento entra il consigliere Rosamaria Giacci;

Il Sindaco Presidente relaziona:

PREMESSO che la legislazione nazionale e quella regionale, in particolare quella della Regione Puglia, incentivano e disciplinano la produzione, lo sviluppo e l'utilizzazione dell'energia prodotta da fonti rinnovabili;

CHE l'utilizzo delle fonti rinnovabili per la produzione di energia elettrica è considerata attività di pubblico interesse e di pubblica utilità, essendo, la realizzazione dei relativi impianti, equiparata alle opere pubbliche dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione della disciplina e delle normative in materia di opere e lavori pubblici;

RILEVATA la particolare importanza che lo sviluppo di tali fonti energetiche riveste per la popolazione in considerazione del fatto che gli attuali sistemi di produzione energetica da fonte rinnovabile non richiedono alcun tipo di combustibile e pertanto non provocano inquinamento, garantendo un'ottima qualità della vita con una radicale diminuzione dei gas inquinanti immessi nell'atmosfera;

CHE in particolare gli impianti mossi dalla forza del vento, non sviluppano alcun impatto ambientale che possa essere dannoso per la flora e per la fauna locali;

VISTE le numerose richieste di installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonte eolica, pervenute in più riprese da operatori del settore;

ACCERTATO che nell'ambito del territorio comunale di Serracapriola sono individuabili alcuni siti che per la loro posizione e la loro natura risultano idonei ad ospitare tali strutture;

CONSIDERATO che tali impianti si differenzieranno secondo le tipologie di aerogeneratori, secondo il numero e le rispettive potenze degli impianti, per la loro collocazione territoriale e per una serie di altre specifiche tecniche;

RILEVATO anche che è in fase di adozione il Piano Regolatore per gli Insediamenti Eolici redatto secondo le indicazioni contenute nella normativa regionale di riferimento in particolare delle norme di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 35 del 23/01/2007 ed al Regolamento Regionale del 04/10/2006 n. 16;

CHE stante questa situazione è necessario stipulare con gli operatori del settore specifiche convenzioni che disciplinino in maniera organica e omogenea le attività di costruzione e gestione degli impianti che in base alle autorizzazioni che verranno rilasciate dalla Regione Puglia ed in base alle previsioni contenute nel PRIE saranno realizzati;

CHE tale esigenza deriva anche dalla recente produzione giurisprudenziale in materia, ove si consideri che ad esempio il TAR per la Puglia - Sezione di Bari, con ordinanza n. 447/2007, ha statuito che il Comune non può essere titolare di alcun potere autorizzatorio o concessorio nei confronti di operatori del settore, spettando alla sola competenza regionale il potere di rilasciare l'autorizzazione unica dopo il procedimento in Conferenza dei servizi, come previsto dalla normativa vigente, e quindi quello di individuare e selezionare le società ed i soggetti interessati alla realizzazione di impianti eolici;

CHE in ogni caso ad oggi la normativa regionale di settore non ha ancora individuato e chiarito elementi di selezione e priorità atti ad individuare i soggetti idonei alla realizzazione degli impianti;

CHE spetta comunque all'Ente Locale la competenza ad approvare il Piano Regolatore per gli Impianti Eolici come previsto dal Regolamento Regionale n. 16 del 04/10/2006, tramite il quale vengono individuate le aree non idonee alla localizzazione degli impianti di produzione di energia eolica e ciò sulla base dell'espressa previsione costituzionale per cui agli enti locali spetta la gestione del proprio territorio;

CHE dalla normativa di settore emerge anche che tra le attribuzioni rimesse alla competenza comunale vi è quella non meno fondamentale e importante di individuare "misure

compensative e di riequilibrio ambientale" che possano costituire un ristoro ai danni che comunque il territorio comunale subisce a seguito dell'installazione dei parchi eolici, caratterizzati dall'installazione di apparecchi di rilevantissima dimensione e di conseguenza di rilevantissimo impatto ambientale;

CHE tale competenza è prevista espressamente dalla Legge 239/2004 che all'articolo 1, comma 5, prevede "Le Regioni e gli Enti locali territorialmente interessati dalla localizzazione di nuove infrastrutture energetiche .... hanno diritto di stipulare accordi con i soggetti proponenti che individuino misure di compensazione e di riequilibrio ambientale ...."

CHE l'articolo 12 del D.Lgs. 387/2003 prevede tra le altre cose che l'autorizzazione unica non può prevedere misure di compensazione a favore della Regione o della Provincia e che pertanto solo i Comuni interessati dalla localizzazione di infrastrutture per la produzione di energia rinnovabile da fonte eolica, possono essere destinatari di misure di compensazione e che quindi possono in proposito stipulare apposite e specifiche convenzioni con le società ed i soggetti interessati alla realizzazione degli impianti;

CHE l'articolo 14, comma 5°, del Regolamento Regionale n. 16 del 04/10/2006, prevede che il soggetto proponente l'impianto, stipuli una convenzione con il Comune nel quale ricade l'intervento;

CHE in particolare la lettera m) dell'articolo 10, comma 1° del predetto regolamento regionale prevede che il proponente l'impianto debba prevedere idonei interventi compensativi e che tale revisione, terminando il periodo della norma con il termine: "ecc..." debba ritenersi non esaustiva e meramente esemplificativa degli interventi di compensazione tra società e Comune così che la convenzione, sulla base di apposite previsioni pattizie potrebbe prevedere misure compensative costituite dal versamento di somme a favore del Comune per specifiche attività ed interventi di interesse pubblico a favore della collettività locale;

CHE al punto n. 2.1 della lettera C) è anche previsto che nella valutazione complessiva del progetto si terrà conto dell'impatto occupazionale ed economico sul tessuto produttivo locale considerato nel suo bilancio complessivo esistente in relazione alla situazione economica locale;

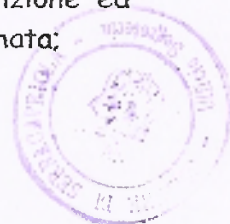
CHE al punto 2.3.1, comma 2°, lettera I) è prevista la presentazione da parte del soggetto proponente di una dichiarazione con la quale si obbliga a sottoscrivere con il Comune una convenzione che regoli i rapporti tra i soggetti, nella fase di realizzazione e gestione dell'impianto fino alla sua definitiva dismissione;

CHE pertanto appare di tutta evidenza da quanto recato nelle premesse che in ogni caso deve stipularsi tra i soggetti interessati alla realizzazione degli impianti, una convenzione che tenga conto delle considerazioni svolte e della normativa di settore vigente comprendendo anche le provvidenze economiche che vadano a ristoro dell'impatto sul territorio degli impianti e che si pongano quindi come misure compensative per la realizzazione degli impianti;

CHE con precedente deliberazione consiliare era stato approvato lo schema di una convenzione regolante i rapporti tra Ente e società interessate alla realizzazione degli impianti sul territorio comunale;

CHE è stato predisposto un nuovo testo della convenzione che in seguito alla evoluzione delle problematiche connesse alla creazione di detti impianti riunisce e regola in modo più organico e preciso gli aspetti salienti e rilevanti dei rapporti tra Ente e società realizzatrici degli impianti eolici;

RITENUTO pertanto necessario ed essenziale revocare il precedente atto consiliare n. 48 del 27/09/2007 unitamente al suo allegato costituito dallo schema di convenzione ed approvare uno nuovo e definitivo schema di convenzione in base alla normativa richiamata;



VISTO lo schema di convenzione per le finalità di cui sopra come predisposto dai competenti uffici;

RITENUTA la convenzione predisposta meritevole di approvazione in ogni sua parte;

CHE necessita inoltre autorizzare espressamente il Responsabile dell'Ufficio tecnico a sottoscrivere le convenzioni tra Ente e società proponenti per l'attuazione dei progetti presentati dalle società interessate dando atto ovviamente che la loro realizzazione dipende solo ed esclusivamente dal rilascio dell'autorizzazione unica regionale prevista dal D.Lgs. 387/2003 e dalla deliberazione della Giunta regionale n. 35 del 23/01/2007;

Dopo l'intervento del Sindaco che ricorda che sono state introdotte clausole a salvaguardia del Comune, interviene il consigliere Mascolo che contesta alcune contraddizioni in riferimento al presunto impatto ambientale e chiede alcune modifiche in riferimento agli articoli 4 e 6 della convenzione che pur essendo apprezzabile andrebbe verificata per quanto riguarda le percentuali. Chiede quali siano i parametri di riferimento della misura inserita poiché bisognava prima sentire le ditte in proposito. Anticipa il voto favorevole del proprio gruppo se si inseriranno le modifiche richieste;

Il Sindaco sfida qualunque consigliere a individuare quale Comune oggi non abbia problemi con le convenzioni per i parchi eolici. Serracapriola ha adottato un procedimento assolutamente trasparente ed afferma che non vorrà mai incontrare le ditte salvo che per discutere gli aspetti tecnici del PRIE nel quale proprio per evitare situazioni di rischio o problematiche sono stati semplicemente calati i regimi vincolistici della Regione. Ricorda che il Comune non rilascia autorizzazioni che sono di esclusiva competenza della Regione ed afferma che la percentuale del 3,5% è un valore medio che si rifà alle percentuali di altre convenzioni già presenti nella provincia, mentre in precedenza sono state sottoscritte convenzioni con una royalty del 2,5%;

Il consigliere Mascolo propone comunque un rinvio, mentre il Sindaco afferma che la convenzione è stata studiata con grande attenzione e il consigliere D'Onofrio ribadisce che tutte le modifiche sono state fatte a favore del Comune;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

-Udita la relazione del Sindaco Presidente;

TUTTO CIO' premesso;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTI i pareri resi sulla presente proposta di deliberazione;

Presenti n.13; Astenuti n.2 (Torres - Balice); Con voti favorevoli n. 11, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

1-) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito si intendono richiamate anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della Legge 241/90, costituendone motivazione;

2-) di revocare il proprio precedente provvedimento deliberativo n. 48 del 27/09/2007, per le motivazioni in premessa descritte;

3-) di approvare come in effetti approva la nuova Convenzione tipo per lo svolgimento sul territorio del Comune di Serracapriola, delle attività di realizzazione, esercizio, gestione e manutenzione di impianti eolici, nel testo che allegato al presente atto ne costituisce sua parte integrante e sostanziale, composto da n. 12 articoli e n. 14 pagine, come predisposto dai competenti uffici ;

4-) di dare atto che il predetto testo, approvato con la presente deliberazione potrà subire variazioni esclusivamente nelle formalità contenute nelle premesse e nelle formule di rito, secondo la modalità di stipula che verrà di volta in volta scelta (scrittura privata, atto pubblico, atto pubblico amministrativo);

5-) di autorizzare il Responsabile del III° Settore Assetto del Territorio e Lavori Pubblici a sottoscrivere la convenzione con le società interessate alla realizzazione di impianti eolici sul territorio del Comune di Serracapriola nel rispetto della documentazione prevista dalla normativa regionale e statale di riferimento;

6-) di comunicare per opportuna conoscenza il presente provvedimento a quanti ne fossero interessati mediante pubblicizzazione del presente atto e dello schema di convenzione allegato tramite pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale nei termini e con le modalità di legge e con eventuali ulteriori strumenti di diffusione;

7-) di dare atto che dal presente provvedimento non sorgono oneri diretti o indiretti a carico del bilancio del Comune di Serracapriola;

8-) di dare atto infine che il presente provvedimento, costituisce, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni normative contenute nel D.Lgs. 267/00, atto di indirizzo per il Responsabile del Servizio interessato, al fine dell'adozione dei successivi e conseguenti atti di natura amministrativo - contabile;

Inoltre,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

- Visto il 4° comma dell'art.134 del D.Lgs 267/2000;

Presenti n.13; Astenuti n.2 (Torres - Balice); Con voti favorevoli n. 13, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Data lettura del presente verbale, viene sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to Marco Camporeale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dr. Domenico Perreca

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to Dr. Antonio Mascolo

---

La copia è conforme all'originale  
10 NOV. 2008



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Domenico Perreca

COMUNE DI SERRACAPRIOLA

Provincia di Foggia

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE, ESERCIZIO,  
GESTIONE E MANUTENZIONE DI PARCHI EOLICI SUL  
TERRITORIO DEL COMUNE DI SERRACAPRIOLA

Li \_\_\_\_\_ Rep. N. \_\_\_\_\_

*Repubblica Italiana*

L'anno duemilaotto il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in  
Serracapriola (FG), nell'Ufficio di Segreteria Comunale avanti a me, dr  
\_\_\_\_\_ Segretario del Comune suddetto, autorizzato a  
stipulare contratti nell'interesse del Comune, senza l'intervento dei  
testimoni perché le parti, cittadini italiani giuridicamente capaci e della  
cui identità personale io Segretario sono certo, vi hanno rinunciato in  
accordo tra loro e con il mio consenso, si sono personalmente costituiti i  
Signori: \_\_\_\_\_

1) geom. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ e domiciliato in \_\_\_\_\_ nella  
sua qualità di Responsabile del III° Settore Tecnico del Comune di  
Serracapriola il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto  
esclusivamente in nome e nell'interesse del Comune che rappresenta con codice  
fiscale \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede  
sociale in \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, la quale  
interviene in questo atto in qualità di presidente del Consiglio  
d'Amministrazione e legale rappresentante della società  
\_\_\_\_\_;

Premesso che \_\_\_\_\_

-La legislazione Nazionale ed in particolar modo la legge del  
09.01.1991 n. 10 e successive modificazioni e/o integrazioni,  
contenente le norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale,  
incentiva lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia,  
considerando come tale anche il vento; \_\_\_\_\_



- L'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia è considerata di Pubblico Interesse e di Pubblica Utilità e le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle Opere Pubbliche: -----

- La produzione di energia eolica non richiedendo alcun tipo di combustibile, ma sfruttando l'energia cinetica del vento, è un processo che non provoca emissioni dannose per l'uomo e per l'ambiente: -----

- L'impianto eolico non crea problemi alla flora e alla fauna locale: -----

- nell'ambito del territorio del Comune di Serracapriola (FG), a seguito di indagini preliminari, sarebbero individuabili siti idonei per l'insediamento di impianti eolici per la produzione di energia elettrica. Tali siti sono riportati nelle planimetrie depositate agli atti d'ufficio:----

- Gli insediamenti produttivi saranno costituiti da aerogeneratori, il cui numero e relativa potenza sarà precisato in fase di redazione dei progetti esecutivi:-----

*"La presente convenzione ha per oggetto e regola i rapporti, gli impegni e le obbligazioni tra il Comune di Serracapriola e la società \_\_\_\_\_, relativamente alla realizzazione, esercizio, gestione e manutenzione di un parco eolico ricadente sul territorio comunale e ne regola i profili di inserimento ambientale e compensazione degli eventuali impatti dell'impianto così come previsto dalla D.G.R.P. del 01/08/2008 n. 1462"---*

- La società \_\_\_\_\_, come innanzi rappresentata, avente ad oggetto la progettazione, la costruzione, la gestione e la manutenzione di impianti alimentati da fonti rinnovabili (sole, vento, acqua, biomasse), dispone di tutti gli strumenti tecnico-amministrativi per la realizzazione di impianti eolici; essa ha già eseguito campagne anemologiche per la qualificazione del sito in oggetto e ne ha riscontrato l'idoneità per la realizzazione di campi eolici: -----

- La società \_\_\_\_\_ è altresì già in possesso della soluzione Terna per il dispacciamento dell'energia prodotta nei futuri campi eolici, come



da documentazione conservata agli atti d'ufficio e che qui si richiama espressamente anche se non materialmente allegata al presente atto;-----

- E' opportuno quindi procedere alla sottoscrizione della convenzione, onde dar modo alla Società \_\_\_\_\_ di effettuare ogni attività preparatoria riguardante la realizzazione degli impianti eolici in oggetto e per la corretta impostazione dei progetti esecutivi e di ogni altro incombenza relativo alla presentazione di idonea richiesta della Autorizzazione Unica e di ogni altra domanda da rivolgersi alle pubbliche Autorità competenti;----

- Le aree di cui sopra risultano essere composte da porzioni di terreno di proprietà di privati di cui la \_\_\_\_\_ acquisirà la disponibilità tramite opportune e separate scritture di natura privata.-----

- La \_\_\_\_\_ ha rivolto espressa richiesta a codesta Amministrazione Comunale relativa alla costruzione di parchi eolici per la produzione di energia elettrica sfruttando la forza cinetica del vento, da realizzarsi sulle aree di terreno come sopra individuate, i cui impianti rimarranno in sito per un periodo di 29 (ventinove) anni rinnovabili per altri 29 (ventinove) dietro richiesta della \_\_\_\_\_ stessa al fine di poter eseguire, anche con riferimento alle strade di accesso ai siti, tutte le opere ed i lavori di edificazione, esercizio, gestione e manutenzione degli impianti in oggetto che la stessa \_\_\_\_\_ intende effettuare, secondo le caratteristiche, la consistenza e la estensione indicata nel progetto di massima: gli oneri derivanti dalle predette attività non potranno gravare in alcun modo e forma sul Comune né nella fase della realizzazione del parco né nella successiva fase della sua gestione e manutenzione e ciò per tutta la durata della concessione né nella fase finale di ripristino.-----

- Gli identificativi catastali relativi alle porzioni di terreno su cui verranno posizionate le singole turbine eoliche, verranno espressamente indicati negli elaborati progettuali da allegare alla richiesta per il rilascio dell'autorizzazione unica di cui al D.L. 387/03;-----

- Tutte le aree predette risultano destinate attualmente secondo il vigente strumento urbanistico a zona agricola;-----



- Per la Convenzione in oggetto, ovvero per la costituzione di ogni ulteriore diritto afferente la realizzazione, la manutenzione e l'esercizio dell'impianto predetto e delle relative opere accessorie e di collegamento, anche con riferimento alle strade di accesso ai siti, ivi compresa la costituzione di diritti di servitù sulle aree eventualmente di proprietà del Comune (strade, ecc.) nonché oneri e disagi che potranno essere arrecati dalla realizzazione, esercizio e manutenzione dei citati impianti, è stata concordata la corresponsione al Comune di una somma annua pari al 3,5% (**trevirgolacinque%**), da rivalutare annualmente sulla base delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT, sul fatturato derivante dall'energia ceduta e sui proventi derivanti dal possesso dei certificati verdi c/o altre forme di incentivazione per tutta la durata della concessione, il tutto al netto di IVA con un minimo garantito di € 7.000,00 (**euro settemila/00**) da rivalutare annualmente sulla base delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT, per Mw anqui da corrispondere anche in caso di mancato funzionamento dell'impianto.

Detta somma dovrà essere versata entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello della produzione. -----

Essa deve ritenersi congrua in ragione del contenuto economico della convenzione e del pubblico interesse dell'iniziativa avviata dalla \_\_\_\_\_; -----

- Si precisa che ad autorizzazione regionale rilasciata, la \_\_\_\_\_ dovrà anticipare al Comune la somma di € 150.000,00 (**euro centocinquantamila/00**) da imputare a titolo di acconto sulla somma che il Comune dovrà riscuotere annualmente.-----

= La società \_\_\_\_\_ si impegna altresì a finanziare la realizzazione di un'opera pubblica, da parte dell'Amministrazione comunale, il cui importo massimo sarà pari ad euro 320.000,00 (**trecentoventimila/00**).

Tale realizzazione dovrà essere eseguita entro un anno dal rilascio dell'Autorizzazione Unica di cui al D.L. n. 387/2003. Detto importo è calcolato in € 4.000,00 (quattromila/00) per Mw da installare per un numero presunto di 80 Mw; nel caso si installassero meno Mw la somma anzidetta verrà ridotta in proporzione o aumentata proporzionalmente nel caso se ne installassero di più;-----

- La \_\_\_\_\_ si impegna a versare al Comune entro il 28 febbraio di ogni anno la somma di € 10.000,00 annui (diecimila/00), da rivalutare annualmente sulla base delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT, in ragione di almeno un evento annuale, relativamente alla durata della convenzione, per le attività, manifestazioni e iniziative che il Comune intenderà realizzare nel proprio territorio e che comunicherà alla società entro il 31 gennaio di ogni anno.-----

Con la presente convenzione le parti convengono che la società \_\_\_\_\_, volga sul territorio del Comune di Serracapriola attività di realizzazione, esercizio, gestione e manutenzione di impianti colici, ivi comprese le relative opere accessorie e di collegamento sulle aree che, preventivamente acquisite dalla società saranno oggetto di autorizzazione unica di cui al D.L. 387/2003 e la costituzione di ogni ulteriore diritto afferente la realizzazione, la manutenzione e l'esercizio dell'impianto predetto e delle relative opere accessorie e di collegamento anche con riferimento alle strade di accesso ai siti, ivi compresa la costituzione di diritti di servitù sulle aree eventualmente di proprietà del Comune (strade, ecc ..)-----

- Il presente rapporto di Concessione avente la durata di 29 (ventinove) anni è rinnovabile per altri 29 (ventinove) previa richiesta formale della \_\_\_\_\_, mediante atto formale di adesione da parte della Amministrazione Comunale, la quale, tuttavia, si riserva di non aderire alla detta richiesta per giusti motivi.-----

VISTI-----



La legge 9 gennaio 1991, n. 10 e succ. mod.; l'art. 11 della legge 7 agosto 1995, n. 241;

Tutto ciò premesso ed accettato, le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### ART. 1. PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

#### ART. 2. OGGETTO DELLA CONVENZIONE.

*"La presente convenzione ha per oggetto e regola i rapporti, gli impegni e le obbligazioni tra il Comune di Serracapriola e la società \_\_\_\_\_, relativamente alla realizzazione, esercizio, gestione e manutenzione di un parco eolico ricadente sul territorio comunale e ne regola i profili di inserimento ambientale e compensazione degli eventuali impatti dell'impianto così come previsto dalla D.G.R.P. del 01/08/2008 n. 1462"*

Con la presente convenzione le parti convengono che la società \_\_\_\_\_ svolga nel territorio del Comune di Serracapriola attività di realizzazione, esercizio, gestione e manutenzione di impianti eolici, ivi comprese le relative opere accessorie e di collegamento sulle aree che, preventivamente acquisite dalla società \_\_\_\_\_, saranno oggetto di Autorizzazione Unica di cui al D.L. 387/03 e la costituzione di ogni ulteriore diritto afferente la realizzazione, la manutenzione e l'esercizio dell'impianto predetto e delle relative opere accessorie e di collegamento, anche con riferimento alle strade di accesso ai siti, ivi compresa la costituzione di diritti di servitù sulle aree eventualmente di proprietà del Comune (strade, ecc.).

#### ART. 3. DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione avrà durata di anni 29 (ventinove) a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa, rinnovabili di altri 29 (ventinove) su richiesta formale della \_\_\_\_\_, da avanzare almeno sei mesi prima della naturale scadenza della stessa con lettera

raccomandata A/R da inviarsi alla Amministrazione Comunale, e mediante atto formale di accettazione da parte del Comune.-----  
Si precisa che l'Amministrazione Comunale si riserva di non aderire alla richiesta di rinnovo da parte della \_\_\_\_\_, mediante atto formale motivato, che dovrà pervenire alla società entro il termine di scadenza della presente convenzione, nel qual caso essa si intenderà sciolta automaticamente alla scadenza del termine trentennale.-----

#### ART. 4. IMPEGNI DELLA SOCIETA'

Le parti concordano che per la convenzione in oggetto, ovvero per la costituzione di ogni ulteriore diritto afferente la realizzazione, la manutenzione e l'esercizio dell'impianto predetto e delle relative opere accessorie e di collegamento, anche con riferimento alle strade di accesso ai siti, ivi compresa la costituzione di diritti di servitù sulle aree eventualmente di proprietà del Comune, quali strade, ecc., nonché gli oneri ed i disagi che potranno essere arrecati dalla realizzazione, esercizio, manutenzione dei citati impianti, la società \_\_\_\_\_, come già anticipato in premessa, si impegna a:-----

1) versare a favore del Comune una somma annua corrispondente al 3,5 % (tre virgola cinque%), da rivalutare annualmente sulla base delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT, sul fatturato derivante dall'energia ceduta e sui proventi derivanti dal possesso dei certificati verdi e/o altre forme di incentivazione per tutta la durata della concessione, il tutto al netto di IVA con un minimo garantito di € 7.000,00 (euro settemila/00) da rivalutare annualmente sulla base delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT, da corrispondere anche in caso di mancato funzionamento dell'impianto. Detta somma dovrà essere versata entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello della produzione.-----

Si precisa che ad autorizzazione regionale rilasciata, la \_\_\_\_\_ dovrà anticipare al Comune la somma di € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00) da imputare a titolo di acconto sulla somma che il Comune dovrà riscuotere annualmente:-----

2) a finanziare la realizzazione di un'opera pubblica, da parte dell'Amministrazione comunale, il cui importo massimo sarà pari ad euro 320.000,00 (trecentoventimila/00). Tale realizzazione dovrà essere eseguita entro un anno dal rilascio dell'Autorizzazione Unica di cui al D.L. n. 387/03. Detto importo è calcolato in € 4.000,00 (quattromila/00) per Mw da installare per un numero presunto di 80 Mw; nel caso si installassero meno Mw la somma anzidetta verrà ridotta in proporzione o aumentata proporzionalmente nel caso se ne installassero di più;-----

3) versare al Comune entro il 28 febbraio di ogni anno la somma di € 10.000,00 annui (diecimila/00) *da rivalutare annualmente sulla base delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT*, in ragione di almeno un evento annuale, relativamente alla durata della convenzione, per le attività, manifestazioni e iniziative che il Comune intenderà realizzare nel proprio territorio e che comunicherà alla società entro il 31 gennaio di ogni anno.-----

6) versare altresì la somma di euro 20.000,00 annui (ventimila/00) finalizzata al finanziamento della parte corrente del bilancio:-----

7) In ogni caso la Società \_\_\_\_\_, si impegna con la stipula della presente convenzione e contestualmente alla sua sottoscrizione a versare in favore del Comune di Serracapriola un contributo una tantum pari ad € 40.000,00 che rimane comunque acquisito al Comune che non lo rimborserà alla società anche se non si eseguirà il parco colico o la società non dovesse ottenere l'autorizzazione unica regionale ovvero se per qualunque causa non imputabile a specifiche ed accertate responsabilità dell'Ente, la predetta convenzione dovesse essere risolta;-----

8) fatte salve cause sopravvenute non dipendenti dalla sua volontà e previa stipula di convenzione con un soggetto gestore della rete elettrica per il ritiro dell'energia prodotta, la società si impegna a realizzare gli impianti eolici alle condizioni e termini previsti dalla presente convenzione e dalle vigenti normative in materia-----

9). La società \_\_\_\_\_ rinuncia fin da ora ad ogni eventuale azione risarcitoria nei confronti del Comune di Serracapriola in caso di mancato rilascio o revoca o annullamento degli atti concessori a seguito di impedimenti da parte di altri Enti.-----

10) Nessuna azione di risarcimento o in ogni caso intesa ad ottenere il recupero di somme corrisposte a qualsiasi titolo a favore del Comune, può essere intrapresa dalla Società \_\_\_\_\_, nel caso non ottenga dalla Regione Puglia, l'autorizzazione unica prevista dalla legge, salva l'ipotesi di responsabilità definitivamente accertate a carico dell'Ente.-----

9) ove specificatamente autorizzata dal Comune, la società potrà trasferire la posizione contrattuale relativa alla presente convenzione a favore di altra società equivalente o società per azioni o società consorella facente parte dello stesso gruppo di cui fa parte essa stessa. Il Comune potrà negare l'autorizzazione al trasferimento della posizione contrattuale solo qualora la società subentrante non sia in possesso dei requisiti necessari per la sottoscrizione della presente convenzione o versi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, o nei casi in cui sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.-----

10) la società si impegna, infine, a dismettere l'impianto in caso di mancato funzionamento dello stesso per tre anni.-----

11) Il Comune rimarrà esonerato da qualsiasi responsabilità connessa alla realizzazione, all'esercizio, alla gestione e alla manutenzione degli impianti eolici di cui in premessa, nonché all'uso di quanto costituisce oggetto della presente convenzione. Al fine della realizzazione e della gestione degli impianti la \_\_\_\_\_ si impegna, nel rispetto della

normativa vigente, a coinvolgere l'imprenditoria locale per i lavori le cui entità e caratteristiche tecniche siano compatibili con la relativa specializzazione e capacità imprenditoriale, senza che ciò costituisca obbligo specifico da parte della società. -----

La società \_\_\_\_\_ nel caso di esigenze di fabbisogno di personale per attività inerenti la realizzazione e la gestione degli impianti favorirà, ove possibile, l'impiego di operatori locali, anche promuovendo aggiornamenti tecnici specifici e forme alternative di contratti di lavoro.-----

12) Resta inteso l'obbligo da parte della società di provvedere a **propria cura e spese** al ripristino delle strade e degli altri beni comunali eventualmente danneggiati in seguito alla costruzione dell'impianto. A garanzia del rispetto di tale impegno la società costituirà apposita polizza fidejussoria nei termini previsti dal successivo articolo 4 bis della presente convenzione; -----

13) Il Comune non assume alcun impegno ad effettuare espropri e/o occupazioni di terreni di soggetti pubblici o privati, dovendo la Società \_\_\_\_\_, acquisire a propria cura e spese la disponibilità delle arce necessarie alla realizzazione del parco eolico, da parte dei proprietari.-----

14) Il Comune rimane del tutto estraneo ed esente da responsabilità per eventuali sovrapposizioni e/o interferenze tra gli impianti eolici la cui realizzazione sia stata autorizzata dalla Regione secondo la normativa vigente.-----

#### Art. 4.bis. ULTERIORI IMPEGNI DELLA SOCIETA'

Come previsto dagli artt 2.3.5 e 2.3.6. dell'Allegato A alla Delibera della Giunta Regionale del 23 gennaio 2007 n. 35, cui le parti rinviano ad integrazione di quanto di seguito riportato, la società \_\_\_\_\_ in caso di esito favorevole della Conferenza di Servizi, si impegna altresì, a sottoscrivere con il Comune: -----



1) *Atto di Impegno* disciplinante i rapporti nella fase di costruzione dell'impianto sino alla sua entrata in servizio con il quale la società si impegna a:-----

a) stipulare quindici giorni prima della firma dell'atto, fideiussione bancaria e/o assicurativa a favore della Regione Puglia a garanzia degli obblighi assunti di inizio e ultimazione dei lavori entro i termini stabiliti per l'importo di euro 10.000,00 (diecimila/00) per Mw di potenza autorizzato;-----

b) versare a favore della stessa regione Puglia la somma di euro 500,00 (cinquecento/00) per ogni Mw di potenza installata con causale "D.lgs 387/2003 - fase realizzativi- onero per monitoraggio con relativa dotazione di antinfortunistica e per l'accertamento della regolare esecuzione delle opere";-----

2) *Convenzione* regolante i rapporti nella fase di conduzione dell'impianto e sino alla sua definitiva dismissione con la quale la società assumerà l'impegno di:-----

a) in caso di cessione dell'impianto a terzi, a far loro assumere i medesimi obblighi previsti nell'atto di impegno e nella presente convenzione;-----

b) nella fase di conduzione dell'impianto a:-----

- renderlo disponibile a visite periodiche da parte del responsabile del Comune al solo fine di accertare lo stato dei luoghi e dell'impianto nel suo complesso nonché di segnalare agli enti competenti pratiche o anomalie potenzialmente dannose connesse alla conduzione dell'impianto;-----

- inviare al Comune con cadenza annuale la documentazione di cui al medesimo art. Art. 2.3.6. dell'Allegato A di cui sopra;-----

c) alla cessazione dell'attività dell'impianto:-----

- comunicare al Comune la data della cessazione definitiva;-----

- non oltre un anno dalla data della cessazione stessa, inoltrare al Comune il piano dettagliato delle operazioni di smaltimento previste per i materiali e le attrezzature costituenti l'impianto;-----



- a ripristinare lo stato dei luoghi entro due anni dalla comunicazione ufficiale della cessazione dell'impianto;-----
- a seguire le prescrizioni di cui al punto 1) dell'art. 10 del Regolamento Regionale del 4 ottobre 2006 n. 16.-----
- Inoltre la Società si obbliga una volta ottenuta l'autorizzazione unica regionale a stipulare fideiussione bancaria e/o assicurativa a favore del Comune a garanzia dell'obbligo di ripristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione dell'impianto per un importo pari a € 5,00 per ciascun Kw di potenza elettrica complessivamente autorizzata, che dovrà essere aggiornato ogni otto anni dalla data di entrata in servizio dell'impianto nella misura dell' 1,5% annuo;-----

#### ART. 5. IMPEGNI DEL COMUNE

Ai fini di cui alla presente convenzione, il Comune di Serracapriola (FG) si impegna a non compiere alcuna attività che possa risultare di intralcio alla esecuzione dei lavori e delle opere occorrenti alla realizzazione, alla manutenzione, alla gestione e all'esercizio degli impianti così come si asterrà dal porre in essere fatti o atti che possano risultare di pericolo per gli impianti stessi ovvero che ne ostacolino il normale uso, ovvero che diminuiscano o rendano più scomodo l'esercizio dei diritti qui concessi alla società \_\_\_\_\_, fatto salvo quanto precisato all'art. 2 della presente convenzione;-----

#### ART. 6. TEMPI DI ESECUZIONE.

I lavori di realizzazione dell'impianto avranno inizio dopo il rilascio dell'Autorizzazione Unica di cui al D. L. 387/03 e di tutte le autorizzazioni, i permessi ed i nullaosta previsti dalle vigenti normative in materia e saranno terminati entro 24 mesi dalla Dichiarazione di Inizio Lavori.-----

#### ART. 7. RIMESSA IN PRISTINO ALLO STATO QUO ANTE

Come da Regolamento Regionale del 4 ottobre 2006 n. 16, al termine della concessione o qualora la società, prima della scadenza della stessa intendesse, a costruzione avvenuta, recedere dall'iniziativa, tutta l'area dovrà essere restituita in pristino nello stesso stato quo-

ante, provvedendo essa società a propria cura e spese alla esecuzione delle opere, rimuovendo le attrezzature, le opere superficiali ed interrate e sgomberando le materie, salvo diverso accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale.-----

#### ART. 8. REVOCA E RECESSO DALLA CONVENZIONE

Fatto salvo quanto può essere perseguito secondo la vigente legislazione, il Comune si riserva la facoltà di revocare la convenzione alla società \_\_\_\_\_ anche prima del termine stabilito, qualora le aree interessate dagli impianti eolici vengano usate, dalla stessa società, per una destinazione diversa da quella convenuta.-----

Del pari, la società \_\_\_\_\_ potrà recedere dalla presente convenzione, che dovrà considerarsi risolta, con salvezza di quanto già versato in favore del Comune ai sensi di quanto stabilito dal precedente articolo \_\_\_\_\_, qualora risultino impediti, anche in alternativa fra loro, la realizzazione, anche parziale, ovvero il finanziamento, ovvero l'esercizio, ovvero la gestione, ovvero la manutenzione dell'impianto eolico in oggetto, oppure in caso di non funzionalità o di mancata produzione dell'impianto.-----

In ogni caso di revoca, recesso o risoluzione, la \_\_\_\_\_ sarà tenuta a provvedere a quanto previsto all'art. 7 della presente convenzione.-----

#### ART. 9. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine all'esecuzione e all'interpretazione della presente convenzione in ogni sua clausola, saranno decise secondo la normativa vigente. In ogni caso è competente, per qualsiasi controversia, il foro di Lucera (FG).--

#### ART. 10. NORME APPLICABILI

Per quanto non regolato dal presente atto, saranno richiamate le vigenti disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura dei rapporti così instaurati, restando esonerato il Comune da qualsiasi responsabilità per i danni alle persone ed alle cose che potranno derivare dalla destinazione dell'area oggetto della presente convenzione.-----



ART. 11. EFFICACIA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione deve ritenersi efficace dal momento della sua sottoscrizione, fermo restando l'impegno della società \_\_\_\_\_ di dare comunicazione al Comune dell'avvenuto perfezionamento degli eventuali rapporti di locazione con costituzione di diritto di edificare con i privati proprietari delle porzioni di terreno interessate dalla realizzazione degli impianti Eolici di cui all'oggetto.-----

ART. 12. SPESE ED ONERI

Le spese tutte relative all'atto di convenzione, compresi i diritti di segreteria sono a totale carico della società \_\_\_\_\_ che dichiara espressamente di accettarle; Del presente atto le parti richiedono la registrazione a tassa fissa trattandosi di contratto sottoposto a condizione sospensiva. La società \_\_\_\_\_ si impegna ed obbliga a registrare il presente contratto a propria cura e spese ed a trasmettere al Comune copia del presente atto completo dei termini di registrazione una volta espletate le necessarie formalità.-----

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

LA SOCIETA'

IL SEGRETARIO COMUNALE

Si approvano espressamente le seguenti clausole contrattuali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 del Codice civile :

- 1) Articolo 4
- 2) Articolo 4 bis

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

LA SOCIETA'

IL SEGRETARIO COMUNALE